

Diskrepanzen in ALKIS Flächenangaben

Die Unterschiede zwischen den Flächenangaben im Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) und der tatsächlichen Fläche können auf verschiedene Faktoren zurückgeführt werden:

- **Historische und technische Hintergründe von ALKIS**

- Vor der Einführung von ALKIS wurden in den Bundesländern unterschiedliche Verfahren und Datenstrukturen verwendet, was zu redundanten und teilweise unstrukturierten Daten führte. Die Einführung von ALKIS adressierte diese Defizite durch eine objektstrukturierte Datenhaltung, die sowohl selbstbezogene als auch fremdbezogene Eigenschaften von Objekten umfasst.

(<https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/faq-alkis>)

- **Amtliche vs. geometrische Fläche**

- Im Liegenschaftskataster gibt es zwei Arten von Flächenangaben für Grundstücke: die amtliche Fläche, die im Grundbuch eingetragen ist, und die geometrische Fläche, die aus ALKIS abgeleitet wird. Diese Angaben können aufgrund unterschiedlicher Berechnungsmethoden und Messgenauigkeiten voneinander abweichen.

(<https://hvbh.hessen.de/liegenschaftskataster/flaechenabgleich-in-hessen>)

- **Genauigkeit der Grenzpunkt-Koordinaten**

- Die Genauigkeit der geometrischen Flächenangabe hängt wesentlich von der Genauigkeit der Grenzpunkt-Koordinaten ab. Historische Vermessungen und die grafische Aufbereitung vorhandener Karten als Grundlage für die Katastervermessung könnten zu Ungenauigkeiten in den heutigen Flächenangaben führen.

(<https://hvbh.hessen.de/liegenschaftskataster/flaechenabgleich-in-hessen>)

- **Neubewertungen und Flächenabgleich**

- Änderungen in der Steuergesetzgebung, wie die Neuregelung der Grundsteuer, erfordern eine Überprüfung und gegebenenfalls Korrektur der Flächenangaben. In einigen Bundesländern wird systematisch mit der Bearbeitung von Flächendifferenzen begonnen, um die Diskrepanzen zwischen amtlicher und geometrischer Fläche zu klären und zu berichtigen. (<https://hvbh.hessen.de/liegenschaftskataster/flaechenabgleich-in-hessen>)

From:
<https://lernplattform.map-site.de/> - Lernplattform für OpenSource GIS

Permanent link:
https://lernplattform.map-site.de/doku.php/qgis/advanced/d_spezialthemen/warum_weichen_alkis_flaechengroessen_von_der_realitaet_ab?rev=1706182184

Last update: 2024/01/25 12:29

